

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.248

г. Самара

«29» апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 248**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 4148,30 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 6186,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 248 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 69, на сумму - 30 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
8. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
9. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
10. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
11. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
12. обрезка и снос деревьев;
13. посадка деревьев;
14. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года составляет - 427,690 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 248 по ул. Ново-Садовая.

*Список работ по текущему ремонту находится в Приложении 1.*

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

М.П.

*А. Н. Филатов*  
А. Н. Филатов

